

**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN
QUẢN LÝ KINH DOANH NHÀ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

**VỀ VIỆC THOÁI VỐN CỔ PHẦN CỦA CÔNG TY TNHH MTV
QUẢN LÝ KINH DOANH NHÀ TP HỒ CHÍ MINH ĐẦU TƯ TẠI
NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP HỒ CHÍ MINH
THÔNG QUA ĐẤU GIÁ**

(Theo Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp)

Bản công bố thông tin này và tài liệu bổ sung sẽ được cung cấp tại:



**CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ KINH
DOANH NHÀ THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Địa chỉ: 49 Trần Quốc Thảo, Phường 6, Quận 3, TP Hồ Chí Minh

Điện thoại: (08) 3822 2151

Fax: (08) 3829 8585

Website: www.hmtc.vn



**CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG
THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH TP. HỒ CHÍ MINH**

Địa chỉ: Số 49 Tôn Thất Đạm, P. Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP Hồ
Chí Minh.

Điện thoại: (08) 3820 9986

Fax: (08) 3820 9993

Website: www.vietinbanksc.com.vn

PHU TRÁCH CÔNG BỐ THÔNG TIN

Họ tên :

TRƯƠNG TRỌNG THẢO

Chức vụ :

Giám đốc công ty

Điện thoại :

(08) 3822 2151

TP Hồ Chí Minh – Năm 2017

CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ KINH DOANH NHÀ TP HỒ CHÍ MINH

(Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0301124062 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM cấp lần đầu ngày 13/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 26/11/2015)

THOÁI VỐN ĐẦU TƯ TẠI NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP HỒ CHÍ MINH

Căn cứ:

- Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp;
- Thông tư 219/2015/TT-BTC ngày 31/12/2015 của Bộ Tài chính hướng dẫn một số nội dung của Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015;
- Công văn số 1821/NHNN-TTGSNH ngày 25/03/2015 của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam về việc thoái vốn của doanh nghiệp Nhà Nước tại các tổ chức tín dụng cổ phần;
- Nghị quyết số 261/NQ-HĐTV ngày 14/11/2016 của Hội đồng thành viên Công ty Đầu tư Tài chính Nhà nước TPHCM về phương án thoái vốn đầu tư của Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh Nhà TPHCM tại Ngân hàng TMCP Phát triển TPHCM;
- Nghị quyết số 192/NQ-QLKDN ngày 08/02/2017 của Hội đồng thành viên Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh Nhà TP HCM về việc thông qua và triển khai Phương án thoái vốn đầu tư ra ngoài ngành doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh Nhà TP HCM tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP HCM;
- Điều kiện và hình thoái vốn: căn cứ Điều 29 của Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn Nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp.

Tên cổ phiếu	: Cổ phiếu Ngân hàng Thương mại Cổ phần Phát triển Thành phố Hồ Chí Minh
Loại cổ phiếu thoái vốn	: Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng
Tổng số lượng cổ phiếu dự kiến thoái vốn	: 715.099 cổ phần, tương ứng 0,0883% vốn điều lệ.
Mệnh giá	: 10.000 đồng/cổ phần
Giá khởi điểm	: 12.000 đồng/cổ phần
Tổng giá trị cổ phiếu dự kiến thoái vốn theo mệnh giá	: 7.150.990.000 đồng

MỤC LỤC

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN	1
II. CÁC KHÁI NIỆM	2
III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN	3
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	3
2. Mối quan hệ với Ngân hàng có cổ phiếu được thoái vốn.....	6
3. Số cổ phiếu sở hữu.....	6
4. Tỷ lệ cổ phiếu được thoái vốn trên số lượng cổ phiếu đang sở hữu	6
IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA NGÂN HÀNG CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN	6
1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển	6
2. Cơ cấu tổ chức Ngân hàng.....	10
3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2014, 2015 và đến thời điểm 30/06/2016.....	12
4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu	14
5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2016.....	15
6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Ngân hàng có cổ phiếu được thoái vốn	16
7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu thoái vốn (nếu có)	16
V. PHƯƠNG ÁN THOÁI VỐN	17
1. Tên cổ phiếu	17
2. Loại cổ phiếu.....	17
3. Mệnh giá.	17
4. Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn	17
5. Giá khởi điểm đấu giá:	17
6. Phương pháp tính giá.....	17
7. Phương thức thoái vốn	17
8. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần.....	18

9.	Thời gian thực hiện thoái vốn	18
10.	Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến	18
11.	Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài	18
12.	Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng.....	19
13.	Các loại thuế có liên quan.....	19
14.	Một số lưu ý.....	19
VI.	MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN	21
VII.	CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN.....	21
VIII.	NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN, TỔ CHỨC TƯ VẤN.....	Error! Bookmark not defined.

I. NHỮNG NGƯỜI CHỊU TRÁCH NHIỆM CHÍNH ĐỐI VỚI NỘI DUNG BẢN CÔNG BỐ THÔNG TIN

1. Tổ chức thực hiện thoái vốn

Tên gọi đầy đủ : **CÔNG TY TNHH MỘT THÀNH VIÊN QUẢN LÝ KINH DOANH NHÀ TP HỒ CHÍ MINH**

Người đại diện : **Ông Trương Trọng Thảo**

Chức vụ : **Giám đốc công ty**

Chúng tôi đảm bảo rằng các thông tin và số liệu trong Bản công bố thông tin này là chính xác, trung thực và cam kết chịu trách nhiệm về tính trung thực, chính xác của những thông tin và số liệu này.

2. Tổ chức tư vấn

Tên gọi đầy đủ : **CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT NAM – CHI NHÁNH TP HCM**

Người đại diện : **Ông Thái Hoàng Long**

Chức vụ : **Phó Tổng Giám đốc kiêm Giám đốc Chi nhánh**

(Theo Giấy ủy quyền số 43/UQ-CKCT ngày 30/11/2016 của Tổng Giám đốc Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam).

Bản công bố thông tin này là một phần của Hồ sơ công bố thông tin về việc thoái vốn của Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh Nhà TP Hồ Chí Minh tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh. Chúng tôi đảm bảo rằng việc phân tích, đánh giá và lựa chọn ngôn từ trong Bản công bố thông tin này được phản ánh trung thực dựa trên cơ sở các thông tin và số liệu do Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh Nhà TP Hồ Chí Minh và Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh cung cấp.

II. CÁC KHÁI NIỆM

HMTc/ Công ty	: Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Kinh doanh Nhà TP Hồ Chí Minh
HDBANK/ Ngân hàng	: Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh
VietinBankSc	: Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh
CTCP	: Công ty Cổ phần
UBCK NN	: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
NHNN	: Ngân hàng Nhà nước
ĐKKD	: Đăng ký kinh doanh
HĐTV	: Hội đồng thành viên
HĐQT	: Hội đồng quản trị
MTV	: Một thành viên
TMCP	: Thương mại cổ phần
TNHH	: Trách nhiệm hữu hạn
TCTD	: Tổ chức tín dụng
UBND	: Ủy ban Nhân dân

III. GIỚI THIỆU VỀ TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN

1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển

1.1. Giới thiệu về tổ chức thực hiện thoái vốn

- Tên tổ chức thoái vốn : Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Kinh doanh Nhà TP Hồ Chí Minh
- Tên tiếng anh : Ho Chi Minh City House Trade Management Company Limited
- Tên viết tắt : HMTC
- Địa chỉ : Số 49 Trần Quốc Thảo, Phường 6, Quận 3, TP Hồ Chí Minh
- Điện thoại : (08) 3822 2151
- Fax : (08) 3829 8585
- Website : www.qlkdn.vn
- Logo : 

- Vốn điều lệ (tại thời điểm 31/12/2015): 1.289.879.000.000 đồng

(Nguồn: Báo cáo tài chính đã kiểm toán năm 2015 của Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh Nhà TP Hồ Chí Minh)

- Giấy Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301124062 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 13/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 26/11/2015.

1.2. Ngành nghề kinh doanh:

T	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
1	Kinh doanh bất động sản, quyền sử dụng đất thuộc chủ sở hữu, chủ sử dụng hoặc đi thuê. Chi tiết : Quản lý cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước đối với cán bộ - công nhân viên, nhân dân và các doanh nghiệp nhà nước (chính) ; Cho thuê nhà đối với thành phần kinh tế ngoài quốc doanh; Kinh doanh bất động sản.	6810 (chính)
2	Bán buôn vật liệu, thiết bị lắp đặt khác trong xây dựng. Chi tiết : Bán buôn vật liệu xây dựng	4663

T T	Tên ngành, nghề kinh doanh	Mã ngành
3	Hoạt động kiến trúc và tư vấn kỹ thuật có liên quan Chi tiết : Thiết kế xây dựng công trình dân dụng, công nghiệp; thiết kế xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp (xây dựng và hoàn thiện). Quản lý dự án. Lập dự án đầu tư. Đo vẽ hiện trạng nhà. Tư vấn đấu thầu, lập dự toán công trình. Thiết kế kiến trúc công trình dân dụng và công nghiệp. Hoạt động đo đạc bản đồ.	7110
4	Tư vấn, môi giới, đấu giá bất động sản, đấu giá quyền sử dụng đất. Chi tiết : Môi giới bất động sản; sàn giao dịch bất động sản; đấu giá bất động sản; định giá bất động sản; tư vấn bất động sản; quảng cáo bất động sản; quản lý bất động sản.	6820
5	Xây dựng nhà các loại Chi tiết : Xây dựng, sửa chữa, cải tạo các công trình dân dụng.	4100
6	Dịch vụ chăm sóc và duy trì cảnh quan	8130
7	Dịch vụ hỗ trợ tổng hợp	8110
8	Vệ sinh chung nhà cửa	8121
9	Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác Chi tiết : Vệ sinh nhà cửa và các công trình khác. Dịch vụ diệt côn trùng, chống mối mọt (trừ dịch vụ xông hơi, khử trùng).	8129

Nguồn: Chứng nhận đăng ký kinh doanh số 0301124062 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM cấp lần đầu ngày 13/10/2010, đăng ký thay đổi lần thứ 6 ngày 26/11/2015.

1.3. Quá trình hình thành phát triển:

Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Kinh doanh Nhà TP Hồ Chí Minh tiền thân là Công ty Quản lý Nhà, được thành lập ngày 06/08/1976 theo Quyết định số 1808/QĐ-UB của Ủy ban nhân dân TP Hồ Chí Minh.

Từ nhiệm vụ ban đầu được UBND TP Hồ Chí Minh giao là quản lý, cho thuê, bán nhà thuộc sở hữu Nhà nước, Công ty đã ngày càng phát triển, mở rộng phạm vi, lĩnh vực hoạt động. Hiện nay, ngoài hoạt động công ích, trên cơ sở phát huy tiềm năng sẵn có, Công ty đã đẩy mạnh các hoạt động đầu tư xây dựng, kinh doanh bất động sản và kinh doanh dịch vụ bất động sản trên địa bàn TP Hồ Chí Minh.

Từ khi thành lập đến nay, Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Kinh doanh Nhà TP Hồ Chí Minh liên tục là Tập thể Lao động Xuất sắc trong nhiều năm liền, đạt được nhiều bằng khen của Sở Xây dựng, UBND TP Hồ Chí Minh, Thủ tướng Chính phủ và Huân chương lao động hạng III do Chủ tịch nước trao tặng.

Những cột mốc lịch sử của Công ty:

- | | |
|------------|---|
| 06/08/1976 | UBND TP Hồ Chí Minh ban hành Quyết định thành lập Công ty Quản lý Nhà trực thuộc Sở Quản lý Nhà đất và Công trình công cộng TP Hồ Chí Minh - Trụ sở chính tại 138 Hai Bà Trưng, Quận 3, TP Hồ Chí Minh. |
| 15/01/1990 | Công ty Quản lý Nhà đổi tên thành Công ty Quản lý Kinh doanh Nhà trực thuộc Sở Nhà đất. |
| 15/12/1992 | UBND TP Hồ Chí Minh ban hành quyết định thành lập doanh nghiệp nhà nước - Công ty Quản lý Kinh doanh Nhà TP HCM. |
| 26/09/1997 | Công ty Quản lý Kinh doanh Nhà TP Hồ Chí Minh trở thành doanh nghiệp nhà nước hoạt động công ích thuộc Sở Nhà đất. |
| 18/07/2003 | Công ty Quản lý Kinh doanh Nhà TP Hồ Chí Minh chuyển từ trực thuộc Sở Địa chính – Nhà đất sang Sở Xây dựng. |
| 05/02/2007 | Công ty chuyển trụ sở chính từ 138 Hai Bà Trưng, Quận 3 sang địa chỉ mới tại: Số 49 Trần Quốc Thảo, Phường 6, Quận 3, TP Hồ Chí Minh. |
| 04/04/2007 | Công ty chuyển về trực thuộc UBND TP Hồ Chí Minh. |
| 01/09/2010 | Công ty chuyển đổi thành Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Kinh doanh Nhà TP Hồ Chí Minh. |
| 06/09/2012 | Công ty trở thành doanh nghiệp thành viên của Công ty TNHH MTV Đầu tư Tài chính nhà nước TP Hồ Chí Minh để thực hiện thí điểm chức năng đại diện chủ sở hữu vốn Nhà nước. |

2. Môi quan hệ với Ngân hàng có cổ phiếu được thoái vốn

Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà TP Hồ Chí Minh là cổ đông của Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh, hiện đang sở hữu 715.099 cổ phần, tương ứng với tỷ lệ vốn góp là 0,0883% vốn điều lệ.

3. Số cổ phiếu sở hữu

Số cổ phiếu sở hữu: 715.099 cổ phần (chiếm tỷ lệ 0,0883% tổng số cổ phần đang lưu hành của Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh).

4. Tỷ lệ cổ phiếu được thoái vốn trên số lượng cổ phiếu đang sở hữu

Số lượng cổ phiếu thực hiện chuyển nhượng: 715.099 cổ phần, bằng 100% số lượng cổ phần đang sở hữu của Công ty TNHH Một thành viên Quản lý Kinh doanh Nhà TP Hồ Chí Minh tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh.

IV. TÌNH HÌNH VÀ ĐẶC ĐIỂM CỦA NGÂN HÀNG CÓ CỔ PHIẾU ĐƯỢC THOÁI VỐN: NGÂN HÀNG TMCP PHÁT TRIỂN TP HỒ CHÍ MINH**1. Tóm tắt quá trình hình thành và phát triển****1.1. Giới thiệu về Ngân hàng có cổ phiếu được thoái vốn**

- Tên công ty : **NGÂN HÀNG THƯƠNG MẠI CỔ PHẦN PHÁT TRIỂN THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**
- Tên tiếng Anh : **HO CHI MINH CITY DEVELOPMENT JOINT STOCK COMERICAL BANK**
- Địa chỉ : Số 25Bis Nguyễn Thị Minh Khai, Phường Bến Nghé, Quận 1, TP Hồ Chí Minh
- Điện thoại : (08) 6291 5916
- Fax : (08) 6291 5000
- Email : info@hdbank.com.vn
- Website : www.hdbank.com.vn
- Giấy chứng : Số 0300608092 do Sở Kế hoạch và Đầu tư TP HCM cấp lần nhận ĐKDN đầu ngày 11/08/1992 và thay đổi lần thứ 23 ngày 21/01/2014.

- Vốn điều lệ : 8.100.000.000.000 đồng
- Số cổ phần : 810.000.000 cổ phần
- Loại cổ phần : Cổ phần phổ thông
- Logo :



Lưu ý quan trọng : HDBANK hiện tại đã là công ty đại chúng, nhưng chưa đăng ký lưu ký chứng khoán tại Trung tâm Lưu ký Chứng khoán Việt Nam và chưa thực hiện việc đăng ký giao dịch/niêm yết tại Sở Giao dịch Chứng khoán.

1.2. Ngành nghề sản xuất kinh doanh

Căn cứ theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp số 0300608092 do Sở Kế hoạch và Đầu tư Thành phố Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 11/08/1992 và thay đổi lần thứ 23 ngày 21/01/2014, ngành nghề kinh doanh của Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh bao gồm:

- Hoạt động trung gian tiền tệ khác:

Chi tiết:

- + Huy động vốn ngắn hạn, trung hạn, dài hạn với các hình thức tiền gửi có kỳ hạn, không kỳ hạn, chứng chỉ tiền gửi. Tiếp nhận vốn đầu tư và phát triển của tổ chức trong nước. Vay vốn các tổ chức tín dụng khác. Cho vay ngắn hạn, trung hạn, dài hạn. Chiết khấu thương phiếu, trái phiếu và giấy tờ có giá. Hùn vốn và liên doanh. Làm dịch vụ thanh toán giữa các khách hàng, kinh doanh ngoại tệ, vàng bạc, thanh toán quốc tế, huy động vốn từ nước ngoài và các dịch vụ ngân hàng khác trong quan hệ với nước ngoài khi được ngân hàng nhà nước cho phép. Xuất nhập khẩu vàng miếng, vàng nguyên liệu.
- + Phát hành và thanh toán thẻ ghi nợ nội địa.
- + Dịch vụ đại lý bảo hiểm.
- + Mua, bán trái phiếu với mục đích thu lợi từ việc hưởng chênh lệch giá theo quy định của pháp luật có liên quan và hướng dẫn của Ngân hàng Nhà nước. Mua bán trái phiếu với mục đích đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan và hướng dẫn của Ngân hàng Nhà nước. Ủy thác và nhận ủy thác cho vay theo quy định của Ngân hàng Nhà nước.

- + Các dịch vụ bảo quản tài sản, cho thuê tủ, két an toàn.
- + Phát hành chứng chỉ tiền gửi, kỳ phiếu, tín phiếu, trái phiếu để huy động vốn theo quy định của pháp luật hiện hành.
- + Vay vốn của Ngân hàng Nhà nước.
- + Tham gia đấu thầu tín phiếu Kho bạc, mua, bán công cụ chuyển nhượng, trái phiếu chính phủ, tín phiếu Kho bạc Nhà nước, tín phiếu Ngân hàng Nhà nước và các giấy tờ có giá khác trên thị trường tiền tệ.
- Hoạt động dịch vụ tài chính khác chưa được phân vào đâu (Trừ bảo hiểm và bảo hiểm xã hội).

Chi tiết: Bao thanh toán trong nước, bao thanh toán quốc tế.

- Hoạt động hỗ trợ dịch vụ tài chính chưa được phân vào đâu.

Chi tiết: Tư vấn đầu tư theo quy định của pháp luật có liên quan.

1.3. Quá trình hình thành và phát triển

HDBANK là một trong mười Ngân hàng thương mại hàng đầu Việt Nam, với 25 năm kinh nghiệm hoạt động tại Việt Nam và đang vươn mình ra thế giới, HDBANK có tiềm lực tài chính mạnh mẽ và công nghệ hiện đại, cung cấp đa dạng về dịch vụ tài chính ngân hàng cá nhân, doanh nghiệp và nhà đầu tư. HDBANK đã hoàn thiện mô hình điểm giao dịch hiện đại, dịch vụ khách hàng chuyên nghiệp, thân thiện với thông điệp "Cam kết lợi ích cao nhất" cho khách hàng và cộng đồng xã hội.

Năm 2013, với sức mạnh hội nhập từ DaiABank và HDFinance, HDBANK trở thành một trong những ngân hàng lớn tại Việt Nam, có tổng tài sản gần 100.000 tỷ đồng, vốn điều lệ là 8.100 tỷ đồng, đội ngũ nhân viên hơn 6.000 người; Mạng lưới hoạt động với hơn 220 điểm giao dịch ngân hàng, trên 3.000 điểm giao dịch tài chính trên khắp cả nước và đang xúc tiến mở các chi nhánh tại nước ngoài. Trên thị trường quốc tế, HDBANK đã thiết lập quan hệ với hơn 300 ngân hàng, chi nhánh tại hơn 150 quốc gia và vùng lãnh thổ khác nhau.

Với sự phát triển bền vững, HDBANK đã nhận được nhiều bằng khen, giải thưởng do các tổ chức uy tín trong và ngoài nước, nhiều năm liền nhận giải thưởng "Ngân hàng Quản lý tiền tệ tốt nhất" do Tạp chí uy tín Asiamoney, Euro

Money trao tặng. HDBANK đang không ngừng lớn mạnh, phát triển toàn diện và vươn lên tầm thế giới.

Đến tháng 7 năm 2015, HDBANK có hơn 220 điểm giao dịch trên toàn quốc, có mặt tại hầu hết các trung tâm kinh tế lớn của cả nước như TP Hồ Chí Minh, Hà Nội, Đà Nẵng, Cần Thơ, Hải Phòng, Đồng Nai, Bình Dương, Bà Rịa - Vũng Tàu, Bình Phước, Tây Ninh, Đắk Lắk, Gia Lai, Kon Tum, Lâm Đồng, Bình Thuận, Khánh Hòa, Bình Định, Quảng Ngãi, Thừa Thiên - Huế, Hà Tĩnh, Nghệ An, Thanh Hóa, Quảng Ninh, Lạng Sơn, Bắc Ninh, Hải Dương, Lào Cai, Long An, Vĩnh Long, Sóc Trăng, Cà Mau, Đồng Tháp, An Giang, Kiên Giang ...

1.4. Cơ cấu vốn của Ngân hàng

- Vốn điều lệ của Ngân hàng : 8.100.000.000.000 đồng
- Mệnh giá cổ phần : 10.000 đồng/cổ phần
- Tổng số cổ phần đang lưu hành: 810.000.000 cổ phần

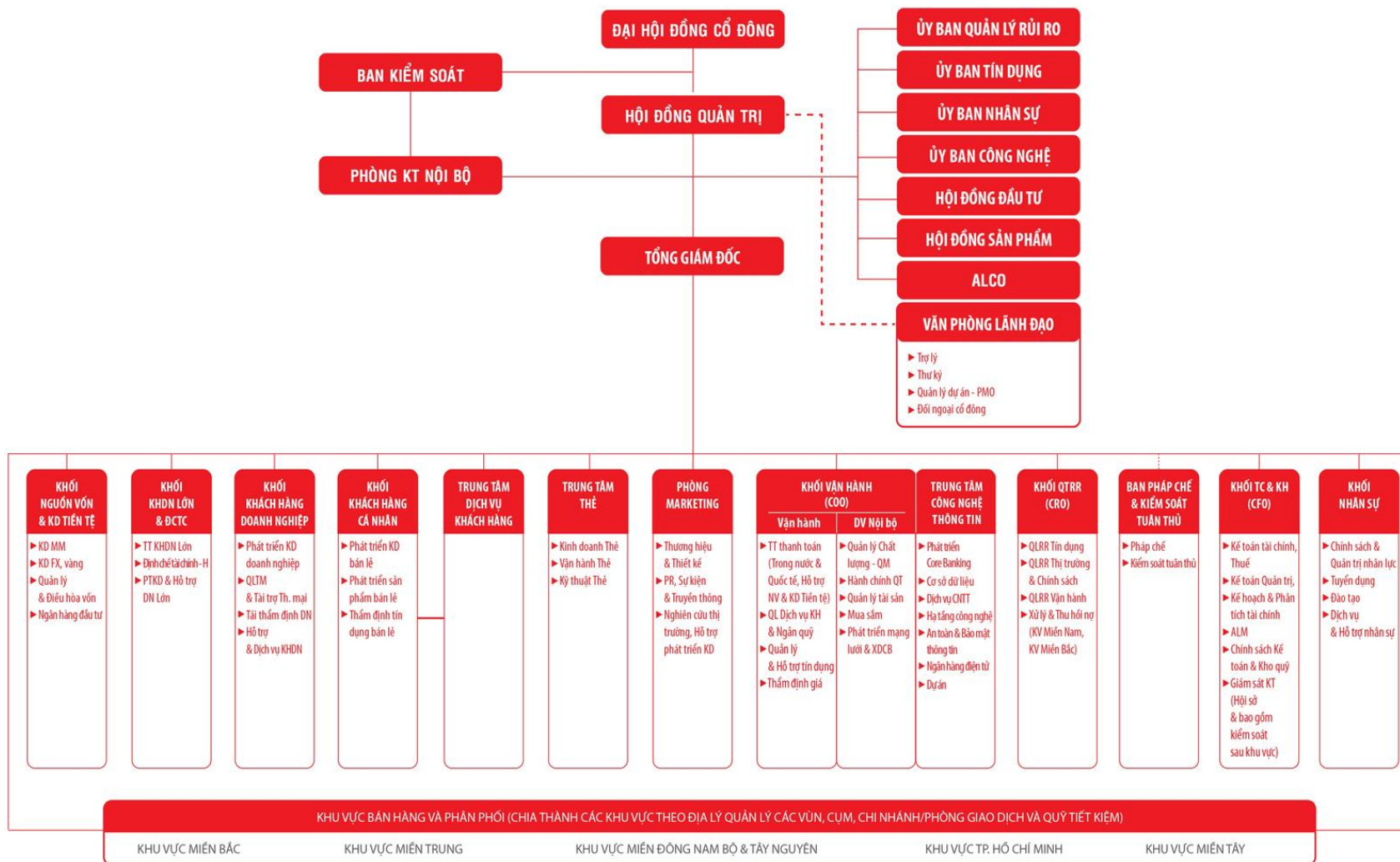
Bảng 1: Cơ cấu cổ đông của Công ty tính đến thời điểm 30/06/2016

TT	Tên cổ đông	Giá trị vốn góp (đồng)	Số cổ phần	Tỷ lệ sở hữu
I	Cổ đông trong nước	8.100.000.000.000	810.000.000	100,00%
-	Công ty TNHH MTV Quản lý và Kinh doanh Nhà TP Hồ Chí Minh	7.150.990.000	715.099	0,0883%
-	Các cổ đông khác	8.092.849.010.000	809.284.901	99,9117%
II	Cổ đông nước ngoài	0	0	0
	TỔNG CỘNG	8.100.000.000.000	810.000.000	100,00%

Nguồn: Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh

2. Cơ cấu tổ chức Ngân hàng

SƠ ĐỒ TỔ CHỨC



Bộ máy quản lý nhân sự của Ngân hàng được bố trí trên nguyên tắc gọn nhẹ, phù hợp với từng bộ phận, phòng ban và phát huy hiệu quả. Mỗi phòng ban đều có chức năng, nhiệm vụ riêng phục vụ cho yêu cầu của Ngân hàng.

- **Đại hội đồng cổ đông (ĐHĐCĐ):** ĐHĐCĐ gồm tất cả cổ đông có quyền biểu quyết, là cơ quan quyết định cao nhất của HDBANK. ĐHĐCĐ có trách nhiệm thảo luận và thông qua Báo cáo tài chính kiểm toán hàng năm, báo cáo của Ban kiểm soát, báo cáo của HĐQT, kế hoạch phát triển ngắn hạn và dài hạn của HDBANK, ...
- **Hội đồng quản trị (HĐQT):** Hoạt động kinh doanh và các công việc của HDBANK phải chịu sự quản lý hoặc chỉ đạo thực hiện của HĐQT. HĐQT là cơ quan có đầy đủ quyền hạn để thực hiện tất cả các quyền nhân danh của HDBANK trừ những thẩm quyền thuộc ĐHĐCĐ. Quyền và nghĩa vụ của HĐQT do luật pháp, Điều lệ, các quy chế nội bộ của HDBANK và quyết định của ĐHĐCĐ quy định, ...

Danh sách thành viên Hội đồng quản trị HDBANK:

- Bà Lê Thị Băng Tâm - Chủ tịch HĐQT
- Bà Nguyễn Thị Phương Thảo - Phó Chủ tịch thường trực HĐQT
- Ông Lưu Đức Khánh - Phó Chủ tịch HĐQT
- Ông Diệp Dũng - Phó Chủ tịch HĐQT
- Ông Nguyễn Hữu Đăng - Thành viên HĐQT kiêm Tổng Giám đốc
- Ông Lim Peng Khoom - Thành viên HĐQT độc lập
- Ông Lưu Văn Sơn - Thành viên Chuyên trách HĐQT
- Bà Nguyễn Thị Tâm - Thành viên HĐQT độc lập
- Ông Chu Việt Cường - Thành viên HĐQT độc lập

- **Ban Kiểm soát:** Ban Kiểm soát là cơ quan do Đại hội đồng cổ đông bầu ra, thay mặt cổ đông để kiểm soát một cách độc lập, khách quan và trung thực mọi hoạt động kinh doanh, quản trị và điều hành của Ngân hàng.

Danh sách thành viên Ban Kiểm soát HDBANK:

- Ông Đào Duy Tường - Trưởng Ban Kiểm soát
- Bà Nguyễn Thị Phụng - Thành viên Ban Kiểm soát
- Bà Nguyễn Thị Tích - Thành viên Ban Kiểm soát

- **Ban Điều hành:** Thành viên Ban Điều hành do HĐQT thuê hoặc bổ nhiệm. Tổng Giám đốc là người điều hành công việc kinh doanh hàng ngày của HDBANK, chịu sự giám sát của HĐQT và chịu trách nhiệm trước HĐQT và trước pháp luật về việc thực hiện quyền và nhiệm vụ phù hợp với quy định của pháp luật và Điều lệ của HDBANK.

Danh sách thành viên Ban Điều hành HDBANK:

- Ông Nguyễn Hữu Đăng - Tổng Giám đốc
- Ông Lê Thanh Tùng - Phó Tổng Giám đốc kiêm Chánh văn phòng lãnh đạo
- Ông Phạm Quốc Thanh - Phó Tổng Giám đốc
- Ông Trần Hoài Nam - Phó Tổng Giám đốc
- Ông Nguyễn Minh Đức - Phó Tổng Giám đốc
- Ông Lê Thành Trung - Phó Tổng Giám đốc
- Bà Nguyễn Đoàn Duy Ái - Phó Tổng Giám đốc
- Ông Phạm Thiện Long - Phó Tổng Giám đốc
- Ông Trần Thái Hòa - Phó Tổng Giám đốc
- Ông Phạm Văn Đẩu - Giám đốc Tài chính
- Bà Phan Thị Trâm Anh - Giám đốc Khối Vận hành
- Ông Trần Quốc Anh - Giám đốc Khối Khách hàng cá nhân

3. Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh trong năm 2014, 2015 và đến thời điểm 30/06/2016:

Đơn vị: Triệu đồng

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	6 tháng đầu năm 2016	% tăng/giảm 2015/2014
Tổng giá trị tài sản	98.243.767	102.315.183	122.914.879	4,14%
Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự	5.545.829	6.466.989	3.920.873	16,61%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trước chi phí dự phòng rủi ro tín dụng	882.699	1.266.014	596.863	43,43%
Lợi nhuận trước thuế	525.099	501.743	328.331	(4,45%)
Lợi nhuận sau thuế	419.252	408.111	287.811	(2,66%)

(Nguồn: BCTC riêng kiểm toán năm 2015 và BCTC riêng soát xét giữa niên độ năm 2016 của HDBANK)

Chỉ tiêu	Năm 2014	Năm 2015	6 tháng đầu năm 2016	% tăng/giảm 2015/2014
Tổng giá trị tài sản	99.524.600	106.485.935	128.983.966	6,99%
Thu nhập lãi và các khoản thu nhập tương tự	6.298.131	7.922.478	5.192.798	25,79%
Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh trước chi phí dự phòng rủi ro tín dụng	1.078.687	1.723.053	832.117	59,74%
Lợi nhuận trước thuế	622.218	788.434	402.185	26,71%
Lợi nhuận sau thuế	476.877	630.111	320.298	32,13%
Tỷ lệ trả cổ tức	5%	10%	-	100,00%

(Nguồn: BCTC hợp nhất kiểm toán năm 2015 và BCTC hợp nhất soát xét giữa niên độ năm 2016 của HDBANK)

❖ **Những thuận lợi, khó khăn của Ngân hàng trong năm 2015:**

Thuận lợi: “Điều hành chủ động và linh hoạt các công cụ chính sách tiền tệ nhằm kiểm soát lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô và hỗ trợ tăng trưởng kinh tế ở mức hợp lý, đảm bảo an toàn thanh khoản của các tổ chức tín dụng” với những kết quả cụ thể: Kiểm soát lạm phát, ổn định kinh tế vĩ mô, hỗ trợ tăng trưởng kinh tế ở mức hợp lý đồng thời đảm bảo an toàn hoạt động của các tổ chức tín dụng, chất lượng tín dụng được cải thiện, kết quả xử lý nợ xấu đạt được đã góp phần quan trọng cải thiện thanh khoản, giảm mặt bằng lãi suất, mở rộng khả năng tăng trưởng tín dụng.

Khó khăn: Tăng trưởng tín dụng chưa cao; hoạt động sản xuất kinh doanh của doanh nghiệp vẫn còn khó khăn; nợ xấu dù đã được xử lý một phần nhưng sức ép vẫn còn nặng, việc xử lý tài sản đảm bảo gặp nhiều vướng mắc.

Nhìn chung, hoạt động Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh năm 2015 cũng không thoát khỏi những khó khăn chung của toàn ngành, nhưng với sự nỗ lực quyết tâm, Ngân hàng đã hoàn thành các chỉ tiêu cơ bản, hoạt động đảm bảo an toàn, hiệu quả, nợ xấu được kiểm soát chặt.

4. Các chỉ tiêu tài chính chủ yếu

Chỉ tiêu	Đơn vị	31/12/2014	31/12/2015
1. Quy mô vốn			
- Vốn điều lệ	Triệu đồng	8.100.000	8.100.000
- Tỷ lệ an toàn vốn	%	10,70%	13,70%
2. Chất lượng tài sản			
- Hệ số nợ/Tổng Tài sản	Lần	0,91	0,91
- Hệ số nợ/Vốn chủ sở hữu	Lần	10,18	10,29
3. Chỉ tiêu về năng lực hoạt động			
- Thu nhập lãi thuần/Tổng tài sản	%	1,64%	3,05%

Chỉ tiêu	Đơn vị	31/12/2014	31/12/2015
- Thu nhập dịch vụ/Tổng thu nhập	%	4,36%	4,55%
- Thu nhập ròng dịch vụ/Lợi nhuận trước thuế	%	20,30%	23,86%
4. Chỉ tiêu về khả năng sinh lời			
- Lợi nhuận sau thuế/Thu nhập lãi thuần	%	29,27%	19,42%
- Lợi nhuận sau thuế/Vốn chủ sở hữu bình quân	%	5,46%	6,90%
- Lợi nhuận sau thuế/Tổng tài sản bình quân	%	0,51%	0,61%
- Lợi nhuận từ hoạt động kinh doanh/Thu nhập lãi thuần	%	66,21%	53,10%
- Lãi cơ bản trên mỗi cổ phiếu	Đồng/cp	585	633
5. Chất lượng tài sản			
- Tỷ lệ nợ xấu	%	2,04%	1,59%
- Số dư cho vay/Tổng tài sản	%	42,06%	53,11%
6. Khả năng thanh toán			
- Khả năng thanh toán ngay	%	20,00	13,38
- Tỷ lệ nguồn vốn ngắn hạn được sử dụng cho vay trung và dài hạn	%	15,66	41,26

(Nguồn: Tính toán dựa trên BCTC kiểm toán hợp nhất năm 2014, 2015 của HDBANK)

5. Kế hoạch lợi nhuận và cổ tức năm 2016

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2016	
		Kế hoạch	% tăng/giảm so với năm 2015
Tổng tài sản	Tỷ đồng	125.784	18,12%

Chỉ tiêu	Đơn vị	Năm 2016	
		Kế hoạch	% tăng/giảm so với năm 2015
Vốn điều lệ	Tỷ đồng	8.100	-
Vốn huy động	Tỷ đồng	94.759	15,01%
Dư nợ tín dụng	Tỷ đồng	86.150	28,24%
Tỷ lệ nợ xấu/ Tổng dư nợ	%	< 3%	-
Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	972	23,40%
Lợi nhuận sau thuế	Tỷ đồng	763	21,19%
ROA	%	0,66%	7,49%
ROE	%	9,43%	13,88%
Mạng lưới điểm giao dịch	Điểm	239	-

(Nguồn: Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông số 02/2016/NQ-ĐHĐCD ngày 12/05/2016)

6. Thông tin về những cam kết nhưng chưa thực hiện của Ngân hàng có cổ phiếu được thoái vốn

Không có.

7. Các thông tin, các tranh chấp kiện tụng liên quan tới công ty mà có thể ảnh hưởng đến giá cả cổ phiếu thoái vốn (nếu có)

Không có.

V. PHƯƠNG ÁN THOẠI VỐN

1. **Tên cổ phiếu:** Cổ phiếu Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh

2. **Loại cổ phiếu:** Cổ phần phổ thông, tự do chuyển nhượng.

3. **Mệnh giá:** 10.000 đồng/cổ phần.

4. **Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn:**

Tổng số cổ phiếu dự kiến thoái vốn là: 715.099 cổ phần, tương ứng với 0,0883% tổng số cổ phần đang lưu hành của Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh.

5. **Giá khởi điểm đấu giá:** 12.000 đồng/ cổ phần.

6. **Phương pháp tính giá:**

- Giá khởi điểm được xác định theo Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp: "...Việc xác định giá khởi điểm đối với phần vốn nhà nước trước khi tổ chức bán đấu giá công khai hoặc thỏa thuận được thực hiện thông qua tổ chức có chức năng thẩm định giá theo quy định của pháp luật về thẩm định giá đảm bảo xác định đầy đủ giá trị thực tế phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp..."

Căn cứ: (1) Nghị định 91/2015/NĐ-CP ngày 13/10/2015 của Chính phủ về đầu tư vốn nhà nước vào doanh nghiệp và quản lý, sử dụng vốn, tài sản tại doanh nghiệp; (2) Chứng thư thẩm định giá số 1814/16/CT.SACC ngày 07/10/2016 do Công ty CP Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam phát hành, giá khởi điểm đã được Hội đồng thành viên của Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh Nhà TP Hồ Chí Minh thông qua là 12.000 đồng/cổ phần (Căn cứ Nghị quyết số 192/NQ-QLKDN ngày 08/02/2017 về việc thông qua và triển khai Phương án thoái vốn đầu tư ra ngoài ngành doanh nghiệp của Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà TP.HCM tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP.HCM).

7. **Phương thức thoái vốn:**

Tổ chức thoái vốn (Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh Nhà TP Hồ Chí Minh) sẽ phối hợp với tổ chức tư vấn (Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh) để thực hiện bán đấu giá cổ phần do Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh Nhà TP Hồ Chí Minh sở hữu tại Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh thông qua hình thức **bán**

đấu giá công khai tại Công ty cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh.

8. Tổ chức thực hiện đấu giá cổ phần:

Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh (VietinBankSc).

Địa chỉ: Số 49 Tôn Thất Đạm, Phường Nguyễn Thái Bình, Quận 1, TP Hồ Chí Minh

9. Thời gian thực hiện thoái vốn:

Dự kiến trong năm 2017.

10. Thời gian đăng ký mua cổ phiếu dự kiến:

Theo quy chế đấu giá bán cổ phần. Sau khi nhận được sự chấp thuận của Ủy ban Chứng khoán Nhà nước, Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh Nhà TP Hồ Chí Minh phối hợp với tổ chức tư vấn để thực hiện bán đấu giá cổ phần Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh.

11. Giới hạn về tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài

Tỷ lệ tham gia của bên nước ngoài phải tuân thủ quy định của pháp luật chuyên ngành và phù hợp với các điều ước quốc tế. Giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với nhà đầu tư nước ngoài phải tuân thủ theo quy định tại Điều 7 Nghị định 01/2014/NĐ-CP ngày 03/01/2014 của chính phủ về việc nhà đầu tư nước ngoài mua cổ phần của tổ chức tín dụng Việt Nam và Nghị định số 60/2015/NĐ-CP ngày 26/06/2015 sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 58/2012/NĐ-CP ngày 20/07/2012 của chính phủ quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Chứng khoán và luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Chứng khoán. Cụ thể như sau:

“1. Tỷ lệ sở hữu cổ phần của một cá nhân nước ngoài không được vượt quá 5% vốn điều lệ của một tổ chức tín dụng Việt Nam.

2. Tỷ lệ sở hữu cổ phần của một tổ chức nước ngoài không được vượt quá 15% vốn điều lệ của một tổ chức tín dụng Việt Nam trừ trường hợp quy định tại Khoản 3 Điều này.

3. Tỷ lệ sở hữu cổ phần của một nhà đầu tư chiến lược nước ngoài không được vượt quá 20% vốn điều lệ của một tổ chức tín dụng Việt Nam.

4. Tỷ lệ sở hữu cổ phần của một nhà đầu tư nước ngoài và người có liên quan của nhà đầu tư nước ngoài đó không được vượt quá 20% vốn điều lệ của một tổ chức tín dụng Việt Nam.

5. Tổng mức sở hữu cổ phần của các nhà đầu tư nước ngoài không vượt quá 30% vốn điều lệ của một ngân hàng thương mại Việt Nam. Tổng mức sở hữu cổ phần của các nhà đầu tư nước ngoài tại một tổ chức tín dụng phi ngân hàng Việt Nam thực hiện theo quy định của pháp luật đối với công ty đại chúng, công ty niêm yết.”

Điều lệ tổ chức và hoạt động của HDBANK không giới hạn tỷ lệ nắm giữ cổ phiếu của cổ đông là người nước ngoài. Vì vậy, tỷ lệ nắm giữ cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài tại HDBANK phải tuân thủ theo quy định của Pháp luật Việt Nam hiện hành.

Vì vậy, tùy thuộc vào tỷ lệ sở hữu hiện tại của nhà đầu tư nước ngoài tại HDBANK, nhà đầu tư nước ngoài có thể mua cổ phần HDBANK được thoái đảm bảo tuân thủ giới hạn tỷ lệ nắm giữ đối với người nước ngoài theo quy định pháp luật.

12. Các hạn chế liên quan đến việc chuyển nhượng

Không. Toàn bộ 715.099 cổ phần Ngân hàng TMCP Phát triển TP Hồ Chí Minh do Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh Nhà TP Hồ Chí Minh sở hữu được tự do chuyển nhượng theo quy định của Pháp luật hiện hành.

13. Các loại thuế có liên quan

Công ty có trách nhiệm kê khai và thực hiện đầy đủ nghĩa vụ thuế liên quan đến cổ phiếu chào bán: Luật Thuế thu nhập cá nhân số 04/2007/QH12 ngày 21 tháng 11 năm 2007 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn; Luật Thuế thu nhập doanh nghiệp số 14/2008/QH12 ngày 03/06/2008 và các văn bản sửa đổi, bổ sung, hướng dẫn và các văn bản pháp luật khác có liên quan.

14. Một số lưu ý

❖ Giới hạn về tỷ lệ sở hữu cổ phần tại tổ chức tín dụng:

Giới hạn về tỷ lệ sở hữu cổ phần tại tổ chức tín dụng cho đợt chào bán này được thực hiện theo quy định tại Điều 55 Luật các tổ chức tín dụng số 47/2010/QH12 ngày 16/06/2010. Cụ thể như sau:

“1. Một cổ đông là cá nhân không được sở hữu vượt quá 5% vốn điều lệ của một tổ chức tín dụng.

2. Một cổ đông là tổ chức không được sở hữu vượt quá 15% vốn điều lệ của một tổ chức tín dụng, trừ các trường hợp sau đây:

a) Sở hữu cổ phần theo quy định tại khoản 3 Điều 149 của Luật này để xử lý tổ chức tín dụng gặp khó khăn, bảo đảm an toàn hệ thống tổ chức tín dụng;

b) Sở hữu cổ phần nhà nước tại tổ chức tín dụng cổ phần hóa;

c) Sở hữu cổ phần của nhà đầu tư nước ngoài quy định tại khoản 2 Điều 16 của Luật này.

3. Cổ đông và người có liên quan của cổ đông đó không được sở hữu vượt quá 20% vốn điều lệ của một tổ chức tín dụng.

4. Tỷ lệ sở hữu quy định tại các khoản 1, 2 và 3 Điều này bao gồm cả phần vốn ủy thác cho tổ chức, cá nhân khác mua cổ phần.”

❖ **Về việc chuyển nhượng cổ phần:**

Trường hợp nhà đầu tư là tổ chức mua cổ phần của HMTc trong đợt bán đấu giá này và trở thành cổ đông lớn của ngân hàng hoặc nhà đầu tư đã là cổ đông lớn của ngân hàng thì việc chuyển nhượng cần có sự chấp thuận của Ngân hàng Nhà nước Việt Nam theo quy định tại Điểm d Khoản 1 Điều 29 Luật các Tổ chức tín dụng số 47/2010/QH12 ngày 29/06/2010, Thông tư số 06/2010/TT-NHNN ngày 26/02/2010 và văn bản số 1821/NHNN-TTGSNH ngày 25/3/2015. Việc lựa chọn đối tác nhận chuyển nhượng trong trường hợp này cần đảm bảo các điều kiện theo quy định tại Điểm 2 văn bản số 1821/NHNN-TTGSNH ngày 25/03/2015.

VI. MỤC ĐÍCH THOÁI VỐN

Mục đích của việc chào bán cổ phiếu của Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh Nhà TP Hồ Chí Minh tại HDBANK là nhằm thoái vốn Nhà nước theo chủ trương của Chính phủ. Đợt chào bán này không phải là đợt chào bán để huy động vốn và không làm tăng vốn điều lệ của HDBANK.

VII. CÁC ĐỐI TÁC LIÊN QUAN TỚI ĐỢT THOÁI VỐN

1. TỔ CHỨC TƯ VẤN

Tên gọi đầy đủ : Công ty Cổ phần Chứng khoán Ngân hàng Công thương Việt Nam – Chi nhánh TP Hồ Chí Minh
Địa chỉ : 49 Tôn Thất Đạm, Quận 1, Thành phố Hồ Chí Minh.
Điện thoại : (08) 3820 9986
Fax : (08) 3820 9993
Website: : www.vietinbanksc.com.vn

2. TỔ CHỨC KIỂM TOÁN

Tên gọi đầy đủ : Công ty TNHH Ernst & Young Việt Nam
Địa chỉ : Tầng 28 Tòa nhà Bitexco, Số 2 Hải Triều, Quận 1, TP HCM
Điện thoại : (08) 3824 5252
Fax : (08) 3824 5250
Website : www.ey.com

3. TỔ CHỨC ĐỊNH GIÁ

Tên gọi đầy đủ : Công ty cổ phần Tư vấn và Thẩm định giá Đông Nam
Địa chỉ : Số 87 Trần Thiện Chánh, Phường 12, Quận 10, TP HCM
Điện thoại : (08) 2242 9878
Fax : (08) 3862 3562
Website : www.thamdinggiadongnam.com.vn

VIII. NGÀY THÁNG, CHỮ KÝ, ĐÓNG DẤU CỦA ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC
THỰC HIỆN THOÁI VỐN, TỔ CHỨC TƯ VẤN

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 24 tháng 02 năm 2017

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC THỰC HIỆN THOÁI VỐN

CÔNG TY TNHH MTV QUẢN LÝ KINH DOANH NHÀ TP HỒ CHÍ MINH

GIÁM ĐỐC *ml*



Trương Trọng Thảo

ĐẠI DIỆN TỔ CHỨC TƯ VẤN

CÔNG TY CỔ PHẦN CHỨNG KHOÁN NGÂN HÀNG CÔNG THƯƠNG VIỆT
NAM - CHI NHÁNH TP HỒ CHÍ MINH

mm PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC KIÊM GIÁM ĐỐC CHI NHÁNH *luc*



Thái Hoàng Long

