

KẾ HOẠCH

Sản xuất kinh doanh và Đầu tư phát triển năm 2017 của Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh (HFIC)

(Công bố thông tin theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015 của Chính phủ)

I. TÌNH HÌNH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2016

1. Kết quả hoạt động kinh doanh của HFIC và DNTV năm 2016¹

Trong năm 2016, hoạt động kinh doanh của hệ thống HFIC và 02 doanh nghiệp thành viên đạt được những kết quả khả quan và tăng trưởng ổn định, cụ thể:

- Tổng doanh thu là 8.340 tỷ đồng, đạt 117% kế hoạch
- Tổng lợi nhuận là 2.262 tỷ đồng, đạt 168% kế hoạch
- Tổng thuế và nộp ngân sách phát sinh 3.554 tỷ đồng, đạt 129% kế hoạch.

HFIC đã phối hợp cùng 5 doanh nghiệp (gồm công ty CP Công trình Giao thông Sài Gòn, Công ty CP Công trình Cầu phà TP.HCM, Công ty CP Chiếu sáng Công cộng TP.HCM, Công ty CP Dệt may Gia Định, Công ty CP XNK và Đầu tư Chợ Lớn) tiến hành đấu giá cổ phiếu lần đầu ra công chúng (IPO) và tổ chức Đại hội Cổ đông lần đầu, chuyển đổi mô hình doanh nghiệp sang hình thức công ty cổ phần theo đúng quy định.

Trong Quý 3/2016, HFIC đã phối hợp Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà TP.HCM thực hiện bước đầu tiên trong công tác cổ phần hóa: thành lập Ban chỉ đạo cổ phần hóa, Tổ giúp việc và các công tác xác định giá trị doanh nghiệp.

2. Kết quả hoạt động kinh doanh của Công ty mẹ HFIC

Hoạt động của công ty mẹ HFIC ổn định và đạt kết quả khả quan khi cả 3 chỉ tiêu doanh thu, lợi nhuận và nộp ngân sách đều vượt kế hoạch được giao, cụ thể:

- Doanh thu đạt 1.540 tỷ đồng, đạt 199% kế hoạch
- Lợi nhuận trước thuế đạt 1.254 tỷ đồng, đạt 266% kế hoạch
- Nộp ngân sách đạt 930 tỷ đồng, đạt 274% kế hoạch.

¹ Bao gồm số liệu của HFIC, Công ty TNHH MTV Xây dựng Kiến thiết Tp.HCM, Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà Tp.HCM

II. KẾ HOẠCH SẢN XUẤT KINH DOANH VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2017

1. Kế hoạch sản xuất kinh doanh

Từ những định hướng, nhiệm vụ chính trị mà Thành ủy, UBND thành phố đã tin tưởng giao phó, HFIC cần tập trung thực hiện 02 nhiệm vụ trọng tâm là: (i) thực hiện vai trò là định chế tài chính nhà nước đại diện chủ sở hữu vốn cổ đông nhà nước chuyên nghiệp, quản lý và vận hành hiệu quả phần vốn nhà nước tại doanh nghiệp; (ii) quy tụ, tập trung các nguồn lực để đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng, phục vụ yêu cầu phát triển kinh tế-xã hội của thành phố.

Với 2 nhiệm vụ trọng tâm trên, trong thời gian tới HFIC xác định tôn chỉ hoạt động của toàn hệ thống là “**Chung tay kiến tạo Thành phố phồn vinh**” cùng phương châm hành động xuyên suốt trong năm 2017 là “**Huy động nguồn lực – Kiến tạo hạ tầng**”. Kế hoạch tài chính HFIC cụ thể như sau:

- Dự kiến doanh thu của toàn HFIC và 2 DNTV năm 2017 là 7.159 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế là 1.349 tỷ đồng, nộp thuế và ngân sách nhà nước ước đạt 2.763 tỷ đồng.

- Riêng công ty mẹ HFIC, doanh thu đạt 699 tỷ đồng, lợi nhuận trước thuế đạt 432 tỷ đồng, thuế và nộp ngân sách dự kiến đạt 309 tỷ đồng.

- Kế hoạch tài chính năm 2017 được Ủy ban nhân dân thành phố giao cho HFIC trong Thông báo số 166/TB-UBND ngày 07/12/2016 chưa bao gồm doanh thu từ hoạt động thoái vốn (Kế hoạch thoái vốn giai đoạn 2016-2017 chưa được Ủy ban nhân dân thành phố phê duyệt), và chưa bao gồm doanh thu từ cổ phần hóa.

2. Kế hoạch đầu tư phát triển

Đẩy nhanh xúc tiến các dự án thuộc danh mục đang theo dõi: Làng Đại học Long Thới Nhà Bè, dự án Tháp tài chính Thủ Thiêm, trung tâm y tế quận 7, dự án 13C Kỳ Đồng - Quận 3, Dự án Tân Quy - Quận 7, các dự án chỉnh trang đô thị trên địa bàn quận 1, quận 5, quận Bình Thạnh, dự án nông nghiệp kỹ thuật cao, dự án Trục động lực phía Tây – Nam TPHCM, dự án Quốc lộ 50, Quốc lộ 22, dự án Đường trên cao...;

Tiếp tục thực hiện theo tiến độ các dự án Tòa nhà 33-39 Pasteur, dự án khu tái định cư 15ha xã Vĩnh Lộc B huyện Bình Chánh và dự án cao ốc Sài Gòn Kim Cương;

Xem xét đầu tư vào một số doanh nghiệp hạ tầng mạnh, uy tín nhằm nâng cao năng lực triển khai dự án và phát huy vai trò HFIC là nhà đầu tư chiến lược của Thành phố;

Tăng cường sự phối hợp, kết nối giữa HFIC và các doanh nghiệp trong cùng hệ thống HFIC, với các đối tác chiến lược có có năng lực, kinh nghiệm và uy tín trong lĩnh vực đầu tư, phát triển cơ sở hạ tầng để triển khai các dự án trọng điểm của thành phố theo hình thức đối tác công – tư (PPP).

III. CÁC GIẢI PHÁP THỰC HIỆN

1. Về hoàn thiện khung pháp lý cho hoạt động HFIC:

HFIC tập trung phối hợp với Bộ ngành trung ương đẩy nhanh tiến độ hoàn thiện Nghị định về mô hình hoạt động và cơ chế tài chính HFIC trình Thủ tướng chính phủ; đồng thời tổng hợp các quy định pháp luật và từ thực tiễn hoạt động, tiếp thu kinh nghiệm của Tổ chức Hợp tác và Phát triển Kinh tế (OECD), Tổ chức Tài chính Quốc tế (IFC) biên soạn và ban

hành Bộ tiêu chí đánh giá hiệu quả hoạt động doanh nghiệp và người đại diện vốn tại các doanh nghiệp, sổ tay hướng dẫn thực hiện trách nhiệm cho người đại diện vốn của HFIC.

Thực hiện chỉ đạo của Phó Thủ tướng Chính phủ, ngày 09 tháng 3 năm 2017, UBND TP đã tổ chức Hội nghị tổng kết công tác thí điểm thực hiện chức năng đại diện chủ sở hữu vốn Nhà nước của HFIC. Trên cơ sở ý kiến kết luận tại Hội nghị, UBND TP có Công văn 1523/UBND-KT ngày 24 tháng 3 năm 2017 về báo cáo kết quả Hội nghị và kiến nghị Thủ tướng Chính phủ: (i) Thống nhất xóa bỏ cơ chế thí điểm; cho phép HFIC chính thức thực hiện chức năng đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước tại toàn bộ các doanh nghiệp thuộc UBND TP; (ii) Đối với danh sách các doanh nghiệp chuyển giao về HFIC, thành phố được chủ động thực hiện và báo cáo Thủ tướng Chính phủ để đảm bảo tiến độ và lộ trình cổ phần hóa.

2. Hoạt động huy động vốn:

Phối hợp chặt chẽ với AFD và KfW, Cơ quan Hợp tác Phát triển Ý, Sở Tài chính và các Bộ ngành trung ương nhằm sớm triển khai các khoản tài trợ dành cho HFIC; vận dụng các nguồn vốn vay trong nước và hợp vốn với các ngân hàng thương mại để tài trợ cho các dự án;

Căn cứ vào đề án “Huy động vốn đầu tư cơ sở hạ tầng giai đoạn 2016-2020”, Tổ huy động vốn tại HFIC xây dựng kế hoạch huy động vốn cho phù hợp với từng dự án, từng nguồn vốn và trong từng giai đoạn cụ thể.

Phối hợp với Bộ Tài chính nghiên cứu phương án phát hành “Trái phiếu xanh” nhằm huy động vốn cho các dự án đáp ứng được những tiêu chí về phát triển bền vững (bao gồm các điều kiện môi trường, xã hội, quản trị), dự án chuyển đổi sang năng lượng bền vững, thay đổi hành vi tiêu dùng, sử dụng năng lượng sạch...

Phối hợp chặt chẽ với các sở ban ngành và quận, huyện trên địa bàn Thành phố để rà soát danh mục các dự án trọng điểm của Thành phố; nghiên cứu các cơ chế, chính sách, các phương án huy động vốn cho phù hợp với từng loại hình dự án; phát huy vai trò là đơn vị đầu mối thu xếp vốn cho dự án.

Trong năm 2017, HFIC sẽ chú trọng hình thức cho vay hợp vốn với các tổ chức tín dụng để tài trợ các dự án đầu tư hạ tầng trọng điểm của thành phố vì đây là phương thức huy động nguồn vốn trong nước hiệu quả và có thể triển khai nhanh nhất, trong đó ưu tiên tài trợ cho các dự án Xây dựng mới chung cư, dự án nâng cấp, mở rộng Quốc lộ 22 và dự án đường trục Bắc - Nam.

3. Hoạt động tín dụng:

Đẩy mạnh tài trợ tín dụng cho các dự án nằm trong các chương trình đột phá của thành phố, đặc biệt là các dự án mạng cung cấp nước của công ty Sawaco, dự án nông nghiệp kỹ thuật cao và các dự án cơ sở hạ tầng trọng điểm.

Xúc tiến quảng bá các gói tài trợ tín dụng của HFIC thông qua các hiệp hội ngành nghề, hiệp hội doanh nghiệp tại các quận, phối hợp với Quỹ bảo lãnh vừa và nhỏ, Ban quản lý các khu công nghiệp, khu chế xuất (HEPZA)... Đẩy mạnh chăm sóc khách hàng vay vốn tại HFIC.

4. Công tác đại diện chủ sở hữu vốn Nhà nước tại các doanh nghiệp:

Phối hợp với Ban Đồi mới quản lý doanh nghiệp, Chi cục Tài chính doanh nghiệp trong việc chuyển giao các doanh nghiệp theo đúng chủ trương và chỉ đạo của Thành ủy, Ủy ban nhân dân thành phố.

Phối hợp với các sở ban ngành liên quan tham mưu cho Thành phố về kế hoạch sử dụng các nguồn thu từ việc cổ phần các doanh nghiệp nhà nước để đầu tư phát triển cơ sở hạ tầng và các lĩnh vực trọng điểm của Thành phố.

Phối hợp thực hiện việc xác định giá trị doanh nghiệp, lựa chọn đối tác chiến lược, nhà đầu tư chiến lược một cách công khai, minh bạch, chuyên nghiệp và theo đúng các quy định hiện hành; có sự giám sát đồng bộ của Ban chỉ đạo cổ phần hóa, đơn vị tư vấn xác định giá trị doanh nghiệp và các sở, ban ngành có liên quan. Xem xét thuê đơn vị Kiểm toán độc lập khi xác định giá trị doanh nghiệp. Tăng cường kiểm tra, thanh tra, giám sát, kiểm toán, không để xảy ra thất thoát vốn, tài sản nhà nước; đảm bảo hiệu quả vốn nhà nước khi IPO.

Tiếp tục phối hợp với công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà TP.HCM và đơn vị tư vấn triển khai công tác công tác cổ phần hóa đúng tiến độ và quy định

Phối hợp chặt chẽ với các sở ngành và doanh nghiệp để giải quyết những khó khăn, vướng mắc trong quá trình cổ phần hóa. Hỗ trợ doanh nghiệp trong việc quyết toán chuyển thể, thực hiện tái cấu trúc, sắp xếp doanh nghiệp trước và sau khi cổ phần hóa.

Đôn đốc các doanh nghiệp đã cổ phần hóa thực hiện niêm yết, đăng ký giao dịch trên thị trường chứng khoán theo đúng thời hạn quy định.

Tiếp tục đấu giá và thanh lý tài sản dôi dư của các công ty thành viên.

Đào tạo và chuẩn bị nguồn nhân lực đảm bảo thực hiện công tác cổ phần hóa và quản lý vốn hiệu quả. Soạn thảo và triển khai thực hiện bộ tiêu chí đánh giá hiệu quả hoạt động doanh nghiệp, bộ tiêu chí đánh giá người đại diện vốn tại các doanh nghiệp theo chuẩn hiện đại và phù hợp với hoạt động của HFIC. Xây dựng cảm nang hướng dẫn nghiệp vụ nhằm hỗ trợ cho người đại diện vốn.

Thường xuyên rà soát danh mục đầu tư, giám sát, đánh giá hiệu quả của các khoản đầu tư nhằm đảm bảo tình hình tài chính lành mạnh; tiếp tục nâng cao hơn nữa hiệu quả quản lý, giám sát tài chính tại các doanh nghiệp.

Hoàn tất các báo cáo giám sát tài chính, phê duyệt báo cáo tài chính và quỹ lương của các doanh nghiệp thành viên.

5. Các công tác khác:

Triển khai hệ thống đo lường và đánh giá hiệu quả công việc (KPI - Key performance Indicators), hệ thống quản trị doanh nghiệp tổng thể của HFIC (Core HFIC)

Nghiên cứu xây dựng một trang thông tin điện tử tổng hợp của HFIC, chuyên đưa tin về đầu tư hạ tầng thành phố, tin tức tài chính – kinh tế

Hoàn thiện các quy chế cho vay đầu tư.

Theo dõi tình hình thực hiện Kế hoạch tài chính 2017 của các doanh nghiệp thành viên và các phòng ban nghiệp vụ.

**BIỂU CÁC CHỈ TIÊU SẢN XUẤT KINH DOANH
VÀ ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NĂM 2017**

TT	Chỉ tiêu	Đơn vị tính	Kế hoạch 2017
1	Tổng Doanh thu	Triệu đồng	7.159.145
	Công ty mẹ HFIC	Triệu đồng	699.263
2	Tổng Lợi nhuận trước thuế	Triệu đồng	1.349.064
	Công ty mẹ HFIC	Triệu đồng	432.403
3	Tổng Nộp ngân sách	Triệu đồng	2.763.761
	Công ty mẹ HFIC	Triệu đồng	308.956

Nơi nhận:

- Ông Trần Vĩnh Tuyến
PCT UBND TP;
- Văn Phòng UBND TP;
- HĐTV; BKS;
- Ban Tổng Giám đốc;
- Lưu: VT, KHNCPT ().

KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC



Nguyễn Thanh Liêm