



Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 20 tháng 6 năm 2018

## BÁO CÁO

### Đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm và 03 năm gần nhất của Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh

(Công bố thông tin theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015 của Chính phủ)

1. Tình hình sản xuất kinh doanh và đầu tư phát triển 03 năm 2015, 2016, 2017 và ước thực hiện năm 2018 của HFIC:

a) Tình hình thực hiện các chỉ tiêu kế hoạch 03 năm trước và ước năm 2018:

TT	Chỉ tiêu	ĐVT	Thực hiện 2015 <sup>1</sup>	Thực hiện 2016 <sup>2</sup>	Thực hiện 2017 <sup>3</sup>	Ước thực hiện 2018
1	Tổng doanh thu	Tỷ đồng	848	1.569	948	700
2	Lợi nhuận trước thuế	Tỷ đồng	557	1.186	707	449
3	Nộp ngân sách	Tỷ đồng	362	882	521	319
4	Tổng lao động	Người	123	121	121	127
5	Tổng quỹ lương <sup>4</sup>	Tỷ đồng	45	44	43	43
	- Quỹ lương quản lý	Tỷ đồng	6	6	5	5
	- Quỹ lương lao động	Tỷ đồng	39	38	38	38

#### Biểu số 1: Một số chỉ tiêu về hoạt động sản xuất kinh doanh của HFIC

Nhìn chung, trong giai đoạn 2015-2017, các hoạt động chính của công ty (hoạt động tín dụng, hoạt động đầu tư vốn ra ngoài doanh nghiệp, hoạt động ủy thác...) đạt tốc độ tăng trưởng tốt và luôn thực hiện đạt và vượt kế hoạch được Ủy ban nhân dân thành phố (UBNDTP) giao hàng năm. Tuy nhiên, tốc độ tăng trưởng các chỉ tiêu tài chính không đều qua các năm là do HFIC ghi nhận nguồn thu từ hoạt động thoái vốn, bán quyền mua cổ phiếu, cổ phần hóa<sup>5</sup>.

Trong giai đoạn 2015-2017, HFIC đã thực hiện đầy đủ, đúng và kịp thời các quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu vốn tại các doanh nghiệp, cũng như phối hợp với các cơ quan quản lý trong việc kiểm tra, giám sát, đánh giá hoạt động và công khai minh bạch thông tin của doanh nghiệp theo đúng quy định tại Nghị định số 25/2010/NĐ-CP, Nghị định số 99/2012/NĐ-CP, Nghị định số 87/2015/NĐ-CP, Nghị định số 91/2015/NĐ-CP của Chính phủ.

<sup>1</sup> Số liệu theo Báo cáo tài chính năm 2016 đã được kiểm toán.

<sup>2</sup> Số liệu theo Báo cáo tài chính năm 2017 đã được kiểm toán.

<sup>3</sup> Số liệu theo Báo cáo tài chính năm 2017 đã được kiểm toán.

<sup>4</sup> Tính đến thời điểm công bố thông tin, Quỹ lương thực hiện năm 2017 chưa được phê duyệt, do đó Quỹ lương năm 2018 là số liệu tạm tính.

<sup>5</sup> Hạch toán theo hướng dẫn của Bộ Tài chính tại Công văn số 9340/BTC-CĐKT ngày 07/7/2016 và của UBND TP tại Công văn số 3790/UBND-CNN ngày 19/7/2016



### **b) Tiến độ thực hiện một số dự án đầu tư:**

HFIC hợp tác với các nhà đầu tư có năng lực và kinh nghiệm để triển khai các dự án hạ tầng theo hình thức đối tác công tư (PPP), trong đó tập trung vào các dự án thuộc 07 Chương trình đột phá của Thành phố. Hiện HFIC tập trung triển khai một số dự án sau: Dự án Đầu tư xây dựng Văn phòng – Thương mại Dịch vụ của HFIC, Dự án xây dựng hạ tầng khu Tái định cư 15ha tại xã Vĩnh Lộc B huyện Bình Chánh... Bên cạnh đó, HFIC tiếp tục triển khai nghiên cứu một số dự án thuộc lĩnh vực y tế, văn hóa, giáo dục và hạ tầng giao thông.

### **c) Những thay đổi chủ yếu trong 03 năm:**

Trong giai đoạn 2015-2017, với phương châm hoạt động xuyên suốt là “Huy động nguồn lực – Kiến tạo hạ tầng”, HFIC đã hoàn thành tốt nhiệm vụ huy động vốn, quy tụ và tập trung các nguồn lực cho nhiệm vụ đầu tư phát triển hạ tầng đô thị và các lĩnh vực trọng điểm của thành phố. Bên cạnh đó, HFIC đã thực hiện đầy đủ, đúng và kịp thời các quyền, nghĩa vụ và trách nhiệm của đại diện chủ sở hữu vốn tại các doanh nghiệp theo đúng tinh thần chỉ đạo của Thành ủy, UBND TP, cụ thể như sau:

- *Về thực hiện các nhiệm vụ của Quỹ đầu tư địa phương:* HFIC đã tăng cường tìm kiếm, đàm phán thu hút các nguồn vốn huy động từ các tổ chức tài chính trong và ngoài nước với chi phí thấp, nhằm duy trì mặt bằng lãi suất cho vay thấp và ổn định đối với các lĩnh vực ưu tiên của HFIC. Bên cạnh đó, HFIC chủ động tìm kiếm các dự án cho vay an toàn, hiệu quả, kiểm soát chặt chẽ chất lượng tín dụng. Tổng giá trị giải ngân trong giai đoạn 2015 - 2017 là 3.836,1 tỷ đồng, bình quân là 1.278,7 tỷ đồng/năm. HFIC đã cam kết tài trợ tín dụng cho 91 dự án với tổng mức đầu tư là 22.480 tỷ đồng, giá trị hạn mức tín dụng HFIC cam kết tài trợ là 8.010 tỷ đồng. Trong đó tập trung vào các nhóm dự án thuộc các lĩnh vực đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế- xã hội được quy định tại Nghị định số 138/2007/NĐ-CP, Nghị định số 37/2013/NĐ-CP và các Chương trình mục tiêu, chương trình đột phá theo Nghị quyết Đại hội Đại biểu Đảng bộ thành phố lần thứ X.

- *Về thực hiện công tác cổ phần hóa doanh nghiệp (CPH):*

+ Giai đoạn 2013 - 2017, trên cơ sở tiếp nhận 08 doanh nghiệp 100% vốn nhà nước trực thuộc UBND TP để HFIC thí điểm thực hiện chức năng đại diện chủ sở hữu vốn nhà nước (ĐDCSHVNN), HFIC đã tổ chức quản lý và triển khai thực hiện hoàn tất quá trình CPH, chính thức chuyển sang hoạt động theo mô hình công ty cổ phần 06/08 doanh nghiệp<sup>6</sup>, đang phối hợp với các sở ban ngành triển khai công tác CPH Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà TP.HCM, còn lại 01 doanh nghiệp không thuộc diện CPH là Công ty TNHH MTV Xô số kiến thiết TP.HCM. Tổng giá trị vốn nhà nước sau khi cổ phần hóa tăng gấp 2,5 lần so với vốn điều lệ khi tiếp nhận<sup>7</sup>;

+ Sau quá trình CPH, HFIC tiếp tục vai trò là một cổ đông tích cực, tham gia quản lý hiệu quả, bảo toàn và phát triển nguồn vốn nhà nước sau CPH. Đồng thời thúc đẩy công tác phê duyệt quyết toán chuyển thể cho các doanh nghiệp thành viên (DNTV) đã CPH và phương án xử lý các tài sản dôi dư.

<sup>6</sup> Bao gồm Công ty TNHH MTV Dịch vụ Xuất khẩu Lao động và Chuyên gia, Công ty TNHH MTV Công trình Cầu phà Thành phố, Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn, Công ty TNHH MTV Chiếu sáng công cộng Thành phố, Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn, Công ty TNHH MTV Dệt may Gia Định.

<sup>7</sup> Tổng vốn điều lệ của 06 doanh nghiệp HFIC tiếp nhận là 823,5 tỷ đồng; sau khi xác định giá trị doanh nghiệp để cổ phần hóa, tổng giá trị vốn nhà nước tại các doanh nghiệp là 2.041 tỷ đồng.



#### **d) Triển vọng và kế hoạch trong tương lai :**

Căn cứ các dự báo về tình hình kinh tế- xã hội và môi trường kinh doanh của công ty; Căn cứ tiến độ sử dụng vốn và tình hình xúc tiến các dự án vay vốn và đầu tư trực tiếp của HFIC; Căn cứ vào kế hoạch hàng năm và các nhiệm vụ chính trị mà UBND TP giao, HFIC đã triển khai các mục tiêu, nhiệm vụ trọng tâm đến các DNTV, người đại diện phần vốn của HFIC tại các doanh nghiệp và các phòng ban trong hệ thống HFIC. Vì vậy trong các năm qua hoạt động sản xuất kinh doanh của HFIC được duy trì ổn định, tăng trưởng khả quan và luôn hoàn thành các chỉ tiêu tài chính mà UBND TP giao.

Ngoài ra, HFIC xác định mục tiêu nhiệm vụ tổng quát giai đoạn 2019-2020 là tiếp tục thực hiện tốt các chức năng của Quỹ đầu tư phát triển địa phương, góp phần huy động các nguồn lực cho nhiệm vụ đầu tư phát triển hạ tầng đô thị và các ngành lĩnh vực trọng điểm của thành phố, cụ thể như sau:

- Nghiên cứu việc đa dạng hóa nguồn vốn và hình thức huy động nhằm tài trợ các dự án đầu tư hạ tầng trọng điểm của thành phố.

- Trên cơ sở danh mục các lĩnh vực đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội ưu tiên phát triển của thành phố mà HFIC được đầu tư trực tiếp và cho vay (sau khi được UBND TP phê duyệt); HFIC sẽ phối hợp với các Sở ngành và các đơn vị liên quan, tập trung đẩy mạnh huy động vốn và tài trợ cho các dự án thuộc lĩnh vực đầu tư kết cấu hạ tầng kinh tế - xã hội của thành phố được phê duyệt.

- Hợp tác với khu vực tư nhân để xúc tiến các dự án theo hình thức Hợp tác công - tư (PPP) vào các lĩnh vực, ngành nghề chiến lược mà Thành phố cần ưu tiên đầu tư; các dự án phát triển kinh tế - an sinh xã hội trên địa bàn Thành phố

- Tiếp tục thực hiện các quyền và trách nhiệm của ĐDCSHVNN đối với doanh nghiệp được chuyển giao theo đúng quy định và phân cấp của UBND TP; phối hợp với các sở ban ngành triển khai công tác CPH Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà TP.HCM, đảm bảo đúng tiến độ, mục tiêu và bảo toàn, phát triển vốn nhà nước khi cổ phần hóa.

- Kiến nghị hoàn thiện khung pháp lý, cơ chế tài chính phù hợp với đặc thù hoạt động của HFIC, tạo điều kiện để HFIC phát triển bền vững.

#### **2. Tình hình đầu tư tại các doanh nghiệp thành viên:**

**a) Danh sách các công ty mà doanh nghiệp nắm trên 50% vốn điều lệ và tình hình đầu tư của doanh nghiệp vào các công ty này:** Theo Phụ lục đính kèm.

**b) Tóm tắt về hoạt động và tình hình tài chính của các công ty HFIC nắm trên 50% vốn điều lệ:**

*Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết TP.HCM (XSKT):* lĩnh vực kinh doanh chủ yếu là xổ số kiến thiết, in ấn các ấn phẩm tài chính, cho thuê văn phòng. Hoạt động kinh doanh năm 2017 nhìn chung ổn định và đạt kết quả khả quan khi doanh thu đạt 6.634 tỷ đồng (111% kế hoạch); lợi nhuận trước thuế đạt 1.040 tỷ đồng (135% kế hoạch); nộp thuế và ngân sách nhà nước đạt 2.733 tỷ đồng (132% kế hoạch). Thực tế, Công ty XSKT là một doanh nghiệp mang tính chất đặc thù, vì vậy toàn bộ lợi nhuận sau thuế sẽ được nộp trực tiếp vào ngân sách nhà nước và không chuyển về HFIC.



*Công ty TNHH MTV Quản lý Kinh doanh nhà TP.HCM:* lĩnh vực kinh doanh chủ yếu là quản lý cho thuê nhà thuộc sở hữu nhà nước, cho thuê nhà, xây dựng, giám sát thi công, sửa chữa, cải tạo công trình. Kết quả kinh doanh năm 2017: doanh thu đạt 484 tỷ đồng (101% kế hoạch), lợi nhuận trước thuế đạt 158 tỷ đồng (108% kế hoạch), nộp thuế và ngân sách nhà nước ước đạt 370 tỷ đồng (96% kế hoạch).

*Công ty Cổ phần Chiếu sáng Công cộng TP.HCM:* kinh doanh chủ yếu là cung cấp dịch vụ công ích, xây lắp hệ thống chiếu sáng công cộng. Công ty đã chuyển đổi thành mô hình công ty cổ phần vào tháng 7/2016. Kết quả kinh doanh của Công ty năm 2017: doanh thu đạt 387 tỷ đồng (155% kế hoạch); lợi nhuận trước thuế đạt 32 tỷ đồng (83% kế hoạch).

Trên đây là báo cáo đánh giá kết quả thực hiện kế hoạch sản xuất kinh doanh hàng năm và 03 năm gần nhất của Công ty Đầu tư Tài chính nhà nước Thành phố Hồ Chí Minh theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015 của Chính phủ.

**CÔNG TY ĐẦU TƯ TÀI CHÍNH NHÀ NƯỚC  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**



**PHỤ LỤC: TÌNH HÌNH ĐẦU TƯ TẠI CÁC CÔNG TY CON DO CÔNG TY MẸ NĂM CỔ PHẦN CHI PHỐI**  
(Mẫu biểu số 2 kèm theo Nghị định số 81/2015/NĐ-CP ngày 18/9/2015 của Chính phủ)



T T	Tên doanh nghiệp	Thực hiện năm 2015			Thực hiện năm 2016			Thực hiện năm 2017			Ước thực hiện năm báo cáo 2018		
		Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)	Tổng vốn đầu tư (triệu đồng)	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)	Tổng vốn đầu tư (triệu đồng)	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)	Tổng vốn đầu tư (triệu đồng)	Vốn điều lệ (triệu đồng)	Tỷ lệ vốn góp của công ty mẹ (%)	Tổng vốn đầu tư (triệu đồng)
<b>I</b>	<b>Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ 100% vốn điều lệ (cấp 2)</b>	<b>3.196.887</b>		<b>3.196.887</b>	<b>2.364.403</b>		<b>2.364.403</b>	<b>2.364.403</b>		<b>2.364.403</b>	<b>2.364.403</b>		<b>2.364.403</b>
1	Công ty TNHH MTV Xô số kiến thiết TP.HCM	1.296.614	100%	1.296.614	1.296.614	100%	1.296.614	1.296.614	100%	1.296.614	1.296.614	100%	1.296.614
2	Công ty TNHH MTV Quản lý kinh doanh nhà TP.HCM	1.067.789	100%	1.067.789	1.067.789	100%	1.067.789	1.067.789	100%	1.067.789	1.067.789	100%	1.067.789
3	Công ty TNHH MTV Chiếu sáng công cộng TP.HCM	81.158	100%	81.158									
4	Công ty TNHH MTV Công trình Giao thông Sài Gòn	97.362	100%	97.362									
5	Công ty TNHH MTV Công trình Cầu phà TP.HCM	44.713	100%	44.713									
6	Công ty TNHH MTV DV Xuất khẩu Lao động và Chuyên Gia	32.583	100%	32.583									
7	Công ty TNHH MTV Dệt may Gia Định	378.250	100%	378.250									
8	Công ty TNHH MTV Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn	198.418	100%	198.418									
<b>II</b>	<b>Các công ty con do công ty mẹ nắm giữ cổ phần chi phối (cấp 2)</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>284.000</b>		<b>144.840</b>	<b>284.000</b>		<b>144.840</b>	<b>284.000</b>		<b>144.840</b>
1	Công ty CP Chiếu sáng công cộng TP.HCM				284.000	51%	144.840	284.000	51%	144.840	284.000	51%	144.840
<b>III</b>	<b>Các công ty liên kết của HFIC</b>	<b>-</b>		<b>-</b>	<b>1.956.390</b>		<b>928.361</b>	<b>1.961.388</b>		<b>930.810</b>	<b>1.961.388</b>		<b>930.810</b>
1	Công ty CP Công trình Giao thông Sài Gòn				280.000	49%	137.200	284.998	49%	139.649	284.998	49%	139.649
2	Công ty CP Công trình Cầu phà TP.HCM				91.000	40%	36.400	91.000	40%	36.400	91.000	40%	36.400
3	Công ty CP DV Xuất khẩu Lao động và Chuyên Gia				92.000	25%	23.000	92.000	25%	23.000	92.000	25%	23.000
4	Công ty CP Dệt may Gia Định				627.390	49%	307.421	627.390	49%	307.421	627.390	49%	307.421
5	Công ty CP Xuất nhập khẩu và Đầu tư Chợ Lớn				866.000	49%	424.340	866.000	49%	424.340	866.000	49%	424.340

**Ghi chú:** Trong giai đoạn 2015-2016, HFIC đã phối hợp cùng 6 doanh nghiệp (gồm công ty CP DV Xuất khẩu Lao động và Chuyên Gia, công ty CP Công trình Giao thông Sài Gòn, Công ty CP Công trình Cầu phà TP.HCM, Công ty CP Chiếu sáng Công cộng TP.HCM, Công ty CP Dệt may Gia Định, Công ty CP XNK và Đầu tư Chợ Lớn) tiến hành đấu giá cổ phiếu lần đầu ra công chúng (IPO) và tổ chức Đại hội Cổ đông lần đầu, chuyển đổi mô hình doanh nghiệp sang hình thức công ty cổ phần theo đúng quy định.